

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1
OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-147/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2023. DO 20.07.2023.GODINE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo, prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb. Pozivi za sudjelovanje u javnoj dražbi objavljeni su na mrežnim stranicama FINE;

Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 06. ožujka 2023. godine, ista je trajala do 31. svibnja 2023. godine. **Nekretnine nisu prodane.**

Poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 01. lipnja 2023. godine. Dražba završava 24. kolovoza 2023. godine. Svim zainteresiranim osobama, potencijalnim kupcima E poštom dostavljen je Procjembeni elaborat o vrijednosti nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.157.220,33 kn/286.312,34 EUR

Nekretnine: upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo. i to: Poslovna zgrada i industrijsko dvorište, Kraljevci 13, zk.ul. br.3509, k.o. Valpovo, kat. čest. 2814/20, - ukupne površine 2000 m², sa oranicama: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo čija je ukupna procijenjena vrijednost 2.085.000,00 kn. Razlučno pravo upisano je u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Financijska imovina: Sastoji se od sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 72.220,33 kn/9.585,28 EUR, a rezultat pribavljenih sredstava je naplata potraživanja od kupaca prije stečaja i zakupa

poslovnog prostora.

Temeljem sklopljenog Anexa 1 Ugovora o zakupu nekretnine sa društvom Genesis grupa d.o.o. naplaćen je do dana izrade ovog izvješća iznos od 25.217,33 EUR/190.000,00 kn (152.000,00 kn +38.000,00 kn PDV).

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Priljeve čine naplata potraživanja od kupaca prije stečaja, te poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. godine do 20.07.2023. godine, sve prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

| Priljevi | Razdoblje od 08.05.2020. do 30.09.2022. | Razdoblje od 1.04. 2023. do 20.07.2023. | Sveukupno od 08.05.2020. do 20.07.2023. |
|---|--|--|--|
| 1.Naplata od kupaca prije stečaja (dužnikovi dužnici) | 425,81 EUR/ 3.208,29 kn | 0,00 | 425,81 EUR/ 3.208,29 kn |
| 2.Naplata potraživanja temeljem Ugovora o zakupu | 20.173,87 EUR/ 152.000,00 kn | 0,00 | 20.173,87 EUR/ 152.000,00 kn |
| 3.Naplata od prefakturiranih režija | 1.083,74 EUR/ 8.165,44 kn | 0,00 | 1.083,74 EUR/ 8.165,44 kn |
| 4. Primici od kamate banke | 0,00 | 0,15 EUR/ 1,13 kn | 0,15 EUR/ 1,13 kn |
| Iskazani PDV (pod. točkom 2. i 3.) | 5.314,41 EUR/ 40.041,44 kn | 0,00 | 5.314,41 EUR/ 40.041,44 kn |
| Ukupni priljevi | 26.997,83 EUR/ 203.415,17 kn | 0,15 EUR/ 1,13 kn | 26.997,98 EUR/ 203.416,30 kn |

Sve dospjele i podmirene obveze u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. do 20.07.2023. koje čine odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazane u tabeli 2.

Tabela 2.

| Odljevi | Razdoblje od 08.05.2020. do 31.3.2023. | Razdoblje od 1.04.2023. do 20.07.2023 | Sveukupno od 08.05.2020. do 20.07.2023. |
|--|---|--|--|
| 1. Troškovi procijene nekretnine | 2.070,48 EUR/ 15.600,00 kn | 0,00 | 2.070,48 EUR/ 15.600,00 kn |
| 2. Troškovi režijskog (plin) | 1.085,99 EUR/ 8.182,41 kn | 0,00 | 1.085,99 EUR/ 8.182,41 kn |
| 3. Troškovi zakupa poslovne adrese | 597,25 EUR/ 4.500,00 kn | 0,00 | 597,25 EUR/ 4.500,00 kn |
| 4. Troškovi knjigovodstvenih usluga | 6.041,00 EUR/ 45.516,00 kn | 539,88 EUR/ 4.067,73 kn | 6.580,88 EUR/ 49.583,73 kn |
| 5. Troškovi bankovnih usluga | 313,14 EUR/ 2.359,34 kn | 38,12 EUR/ 287,22 kn | 351,26 EUR/ 2.646,56 kn |
| 6. Plaćeni PDV-e u stečaju | 5.481,58 EUR/ 41.300,95 kn | 657,03 EUR/ 4.950,39 kn | 6.138,61 EUR/ 46.251,34 kn |
| 7. Bruto plaća u otkaznom roku | 882,35 EUR/ 6.648,09 kn | 0,00 | 882,35 EUR/ 6.648,09 kn |
| 8.Troškovi javnog bilježnika | 107,21 EUR/ 807,73 kn | 0,00 | 107,21 EUR/ 807,73 kn |
| Iskazani PDV na usluge (pod točkom 1.,2.,3.i 4.) | 2.358,83 EUR/ 17.772,58 kn | 134,97 EUR/ 1.016,93 kn | 2.493,80 EUR/ 18.789,51 kn |

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------------------------|---|
| Ukupni odljevi | 18.937,83 EUR/ 142.687,12 kn | 1.370,00 EUR/ 10.322,27 kn | 20.307,83 EUR/ 153.009,39 kn |
|-----------------------|---|---------------------------------------|---|

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase prikazanih u Tabeli 2., na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 5.867,18 EUR/44.206,27 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prva elektronička javna dražba o prodaji nekretnina putem FINE Zagreb, objavljena je 06. ožujka 2023. godine i prodaja je trajala do 31. svibnja 2023. godine. Na istu se nije javio nitko od potencijalnih kupaca.

Drugi oglas o prodaji nekretnina objavljen je 01. lipnja 2023. godine. Prodaja je u tijeku, a dražba završava 24. kolovoza 2023. godine.

Ukoliko nekretnina neće biti prodana niti na Drugoj javnoj dražbi, slijedi nastavak prodaje i objava Trećeg oglasa o prodaji nekretnina.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić